

Département du **BAS-RHIN**  
Canton de **SAVERNE**  
Arrondissement de **MOLSHEIM**  
Conseillers élus : 13  
Conseillers en fonction : 13  
Conseillers présents : 10

**C O M M U N E de TRAENHEIM**

## **COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE du 4 décembre 2018 ouverte à 20h10  
Convocation remise le 26 novembre 2018 - Séance publique.

Sous la présidence de M. Gérard STROHMENGER, Maire

### **Membres présents :**

#### **Adjoints au maire :**

M. Jean MARCQUE, Mme Viviane FRITSCH, M. David WETTERWALD

#### **Conseillers municipaux :**

MM. Robert ANSTOTZ, David FINCK, Frédéric BASTIAN, Alexandre ROSIN et  
Jean-Renaud KLEIN et Mme Christiane SCHIMBERLE

**Membres absents excusés :** Mme Heike ROTHGERBER et M. Guillaume GULLY

**Membres absents non excusés :** M. Cyrille MEYER

**Délégations de pouvoir :** 1

**Secrétaire de séance :** M. Jean MARCQUE

**M. le Maire souhaite rajouter 3 points à l'ordre du jour :**

**OBJET 6 : DETR 2019 – CREATION DE 2 TERRAINS DE TENNIS TRAENHEIM**

**OBJET 7 : DEMISSION DE M. GUILLAUME GULLY**

**OBJET 8 : ATTRIBUTION D'UNE PRIME A L'AGENT PAUL ANSTOTZ**

**OBJET 1 : APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 NOVEMBRE  
2018**

Vote « Pour » : 11

Vote « Abstention » : -

Vote « Contre » : -

## OBJET 2 : URBANISME

Ouverture de la séance de la Commission à 20h05 :

Gérard Strohmenger est absent excusé et donne procuration à David Wetterwald.

### 1. [PC 06749217 R 0001](#) + [PC 06749217 R0003](#) + [PC 06749218 R003](#)

Il s'agit de la construction d'une maison individuelle pour M. ARLEN Yannick, rue de Molsheim  
Dossier [PC 06749217 R 0001](#) déposé le 05/07/17.

Une attention particulière sera portée sur le nombre de place de stationnements.

L'architecte des Bâtiments de France a émis ses prescriptions, la commission propose de suivre strictement l'avis de l'ABF.

La commission a été informée que l'avis de refus a été transmis à l'intéressé

Un nouveau dossier a été **déposé le 23/10/17** [PC 06749217 R0003](#) et les pièces complémentaires demandées par l'Atip ont également été transmises.

L'ABF a émis un avis défavorable sur le projet, la commission décide de suivre l'avis de l'ABF.

Suite à la commission n°14, l'arrêté de refus a été notifié à l'intéressé :



DefavorableTa-31-0  
1-2018.doc

Un nouveau dossier a été **déposé le 05/06/18** [PC 06749218 R003](#).



WILHELM-ARLEN  
PC06749218R0003.p



WILHELM-ARLEN  
PLANS.pdf

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.

Une demande de pièces complémentaire avait été transmise le 26/06/18 et le dossier a été complété par la coupe et les façades précisant les niveaux du terrain naturel et fini, le plan masse et les photos précisant la localisation du muret à démolir.



Plan de masse.pdf



Plan de masse  
démolition.pdf



1cerfa\_13406-06\_pe  
rmis de construire-ARdémolition20171121\_



Feuille

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé



AccordOuPrescriptio  
nTa-10-09-2018.doc

**Pour : 8**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

### 2. [PC 06749218 R0004](#)

Il s'agit de la mise en œuvre d'une isolation par l'extérieure et la création d'un sas d'entrée pour M. FAR Ali, 81, rue de la petite monnaie.

Dossier déposé le 24/07/18.



PC06749218R0004  
FAR.pdf



PC 06749218R0004  
2.pdf



PC06749218R0004  
3.pdf

Une demande de pièces complémentaires a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 13/08/18 :

Formulaire de demande à compléter par :

- la surface créée par le sas d'entrée parties 1.1 et 1.2.1 page 11/12
- la surface existante conservée partie 1.2.2 page 11/12
- fournir et compléter la page 12/12

PCMI 2 : un plan de masse : Indiquer sur le plan de masse fournis :

- l'orientation géographique,
- l'emplacement exact des panneaux solaires à installer,
- l'accès véhicule et les places de stationnement nécessaire à l'habitation (3),
- l'endroit à partir duquel les photos (PCMI 7 et PCMI 8) ont été prises.

PCMI 3 : un plan en coupe : Le plan en coupe permet de voir l'implantation de la construction par rapport au terrain existant. Le plan doit faire apparaître :

- Le profil du terrain avant et après travaux, jusqu'aux limites du terrain,
- L'implantation de la construction par rapport au profil du terrain avant et après travaux,
- Les hauteurs de la construction par rapport au terrain avant et après travaux.

PCMI 4 : notice descriptive du projet et du terrain : Indiquer sur la notice fournie :

- la teinte du crépi de façade, - le modèle et la couleur des tuiles, - le détail des panneaux solaires,
- Le détail et le modèle de la clôture.

PCMI 5 : un plan des façades et des toitures : Indiquer sur le plan de façade concerné, l'emplacement et les dimensions exactes des panneaux solaires.

PCMI 6 : un document graphique représentant le projet dans son environnement.

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.

**Pour : 8**

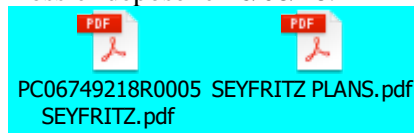
**Contre : 0**

**Abstention : 0**

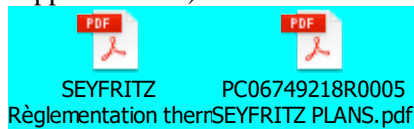
### 3. **PC 06749218 R0005**

Il s'agit de la construction d'une maison individuelle et d'un gîte pour M. Alain SEYFRITZ, 56, rue principale.

Dossier déposé le 16/08/18.



Un complément de dossier : Déclaration thermique et une modification des plans (fenêtre de toit supplémentaire) a été transmise le 28/08/18.



La commission propose de suivre l'avis de l'ABF.



**Pour : 8**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

### 4.DP 06749218 **R 0005**

Il s'agit d'une déclaration pour la création d'un abri de jardin pour M. Mathieu FABING au 8, rue des vergers.

Dossier déposé le 23/03/18.

Une demande de pièces complémentaires (Coupe et plan de façades et toitures) a été transmise à l'intéressé.

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.



FABING

DP06749218R0005.pmpl.R0005-06-04-201



DemandeDePiecesCo

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



AccordOuPrescriptio  
nTa-06-07-2018.doc

**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

#### 4. **DP 06749218 R 0007**

Il s'agit d'une déclaration pour le remplacement du portail et du portillon pour M. François HEITZ au 11, résidence à l'orée des vignes.

Dossier déposé le 12/04/18.

Une demande de pièces complémentaires (plan de situation et plan de masse) a été transmise à l'intéressé.

Les pièces complémentaires ont été transmises.

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.



DP06749218R0007  
HEITZ.pdf



DemandeDePiecesCo  
mpl.R007-23-04-2018



ComplementR0007  
HEITZ.pdf

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.

**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

#### 5. **DP 06749218 R 0008**

Il s'agit d'une déclaration pour la création de 2 places de parkings non couvertes pour M. Guillaume KOENIG au 26, rue de Molsheim.

Dossier déposé le 12/04/18.

Une demande de pièces complémentaires (plan masse, coupe et notice des matériaux et exécution) a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 24/04/18.

L'ABF a émis un avis défavorable : Le projet minéralise la parcelle de façon trop importante.

S'agissant de la création d'un parking privé destiné à désengorger le stationnement dans la rue, la commission décide de ne pas suivre cet avis simple et émet un avis favorable sur ce dossier.



DP06749218R0008  
KOENIG.pdf

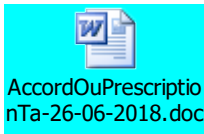


R008 - KOENIG -  
Notification + pièces ABF\_dp49218R0008.



Avis

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé



**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**6. DP 06749218 R 0009**

Il s'agit d'une déclaration pour le remplacement de fenêtres + portes + volets pour M. Christophe HIRSCHMULLER au 23, rue de Molsheim.

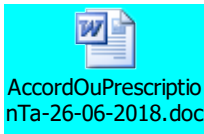
Dossier déposé le 04/05/18.

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.



DP06749218R0009 - DP06749218R0009 - NotificationDeDelaisR  
HIRSCHMULLER DP.pHIRSCHMULLER DP2. 009-18-05-2018.doc

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**7. DP 06749218 R 0010**

Il s'agit d'une déclaration pour la réparation de la toiture et le remplacement du portail pour M. Claude WICKERSHEIMER au 106, rue Lieland.

Dossier déposé le 14/05/18.

Une demande de pièces complémentaires (formulaire de demande correspondant à la nature des travaux envisagés, Cerfa n° 13404\*06 ) a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 24/04/18.

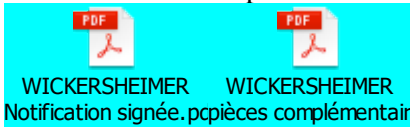
La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.



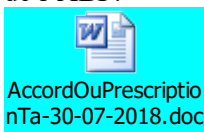
DP06749218R0010  
M. WICKERSHEIMER.

Une demande de pièces complémentaires (plan masse, coupe et notice des matériaux et exécution) a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 01/06/18.

Le dossier a été complété le 22/06/18.



La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**8. DP 06749218 [R 0011](#)**

Il s'agit d'une déclaration pour le remplacement d'un appui de fenêtre et la réparation des joints de soubassement pour Mme. Chantal GAND au 1a, rue du Clocher.

Dossier déposé le 30/05/18.

La commission n'a pas d'objection mais attends l'instruction par l'ATIP et l'avis de l'ABF pour statuer.



DP06749218R0011  
GAND.pdf



DP GAND.pdf

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



AccordOuPrescriptio  
nTa-09-07-2018.doc

**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**9. DP 06749218 [R 0012](#)**

Il s'agit d'une déclaration pour le remplacement d'une haie par une clôture en bois grillagé pour Mme. Monique REISZ au 91, route du vin.

Dossier déposé le 19/06/18.



REISZ M. DP  
PLANS+PHOTOS.pdf



REISZ M.  
DP06749218R0012.p



NotificationDeDelais-  
03-07-2018.doc

La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



AccordOuPrescriptio  
nTa-24-07-2018.doc

**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**10. DP 06749218 [R 0013](#)**

Il s'agit d'une déclaration pour la réfection de la toiture pour M. Michel ADAM au 90, rue du vignoble.

Dossier déposé le 25/07/18.



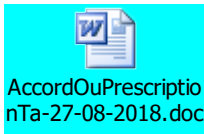
SKM\_C224e1810090  
8390.pdf

Une demande de pièces complémentaires (compléter la totalité des parcelles de l'unité foncière) a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 13/08/18.



DemandeDePiecesCo  
mpl.-02-08-2018.doc

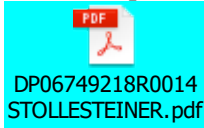
La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé



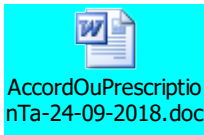
**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**11. DP 06749218 R 0014**

Il s'agit d'une déclaration pour le remplacement des fenêtres, portes et volets pour M. Jean-Yves STOLLENSTEINER au 3, rue du clocher.  
Dossier déposé le 16/08/18.



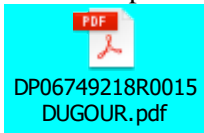
La commission a été informée de l'avis favorable transmis à l'intéressé avec avis réputé favorable de l'ABF.



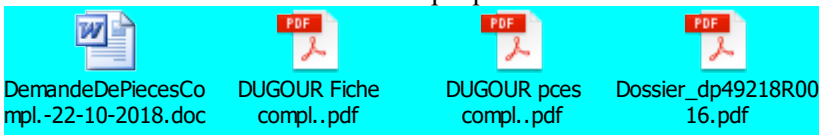
**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**12. DP 06749218 R 0015**

Il s'agit d'une déclaration pour la mise en place d'un escalier d'accès à l'entrée principale et de pavage devant le garage pour M. Philippe DUGOUR au 3, rue des champs.  
Dossier déposé le 04/10/18.



Une demande de pièces complémentaires (plan masse, coupe avec le terrain et notice) a été transmise à l'intéressé en même temps que la notification de délais d'instruction le 22/10/18.



La commission a été informée de l'avis favorable de l'ABF et n'a pas d'objection sur le dossier qui peut être validé en l'état.

**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**13. DP 06749217 R 0019**

Il s'agit de la déclaration d'achèvement des travaux pour M. Philippe REISZ au 25, rue de Molsheim.  
Dossier déposé le 29/08/18.



**Pour : 8**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**14. CU 06749218 R 0004**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme Réalisable pour M. SEYFRITZ Alain pour les parcelles 06/430, 06/78, 06/79, 06/90 situées route des vins.

**15. CU 06749218 R 0005**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Martin BERNHART pour les parcelles 06/430, 06/78, 06/79, 06/90 situées route des vins.

**16. CU 06749218 R 0006**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Céline WEIBEL pour les parcelles 01/63 située au 107 rue Lieland.

**17. CU 06749218 R 0007**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Martin BERNHART pour les parcelles 01/30 située au 58 impasse de l'église.

**18. CU 06749218 R 0009**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Martin BERNHART pour la parcelle 9/364/50 situées 1 résidence Orée des Vignes.

**19. CU 06749218 R 0010**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Pascale PAX-MULLER pour la parcelle 3/263 situées 16, rue de Molsheim.

**20. CU 06749218 R 0011**

Il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme pour Maître Maryline DURAND-CROVELLA pour les parcelles section 4, 239 ; 584/235 ; 585/235 situées lieu-dit Schlittweg.

**21. Sentier**

Dans le cadre du remembrement qui est en cours d'étude pour la réalisation du lotissement SCHMIEDE, le sentier actuel sera déplacé. La commission estime que le sentier doit rester communal afin de permettre l'entretien du réseau d'assainissement sans avoir de servitude à gérer.

Vote « Pour » : 11  
Vote « Abstention » : -  
Vote « Contre » : -

**OBJET 3 : DECISION MODIFICATIVE**

Monsieur Le Maire propose de procéder à des réajustements de crédits concernant l'achat de tablettes pour l'école de Traenheim et remplacement du four à vapeur :

**Prévision au budget 2018 : 7000€**

Facture ATHENIS : 3120€ + 4680€ = 7800€  
Devis VOGEL : 3588€  
11388€



Il explique ces réajustements et soumet au Membres au Conseil Municipal la décision modificative :

Dépenses d'investissement :

Opération 143 - Compte 21311	- 6000€
Opération 166 – Compte 2183	+ 6000€

Vote « Pour » : 11

Vote « Abstention » : -

Vote « Contre » : -

#### **OBJET : 4 : BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE : TARIFS DES ABONNEMENTS**

L'obtention de la carte de prêt est soumise au paiement d'une cotisation annuelle dont le montant et les modalités sont fixés par Délibération. La carte de prêt, individuelle et nominative, doit être présentée obligatoirement pour tout emprunt de document ; cette carte est mise à jour tous les ans.

Le Maire propose au Conseil Municipal de statuer sur le montant de la cotisation annuelle : le montant proposé est de 3€ par an et par personne adulte (gratuit pour les enfants).

Le Conseil Municipal décide de reporter la décision à la séance du mois prochain.

#### **OBJET 5 : TRAVAUX DE PEINTURE : MAIRIE, SECRETARIAT, SALLE DU CONSEIL**

Devis de S. PEINTURE

Le Conseil Municipal décide de reporter les travaux sur le budget 2019 : date des travaux au printemps.

Le choix du revêtement pour la salle du conseil est à revoir avec l'entreprise.

#### **OBJET 6 : DETR 2019 – CREATION DE 2 TERRAINS DE TENNIS A TRAENHEIM**

Un 2<sup>ème</sup> dossier sera déposé à la Sous-Préfecture et à la Région : le dossier concernera uniquement les travaux pour la commune de Traenheim (le dossier initial concernait également les terrains de Westhoffen)

Coût des travaux : 64934€ HT.

Subventions :

DETR 2019 : 19480,20€

REGION : 16233,50€

Voir plan de financement prévisionnel ci-joint

Vote « Pour » : 11

Vote « Abstention » : -

Vote « Contre » : -

#### **OBJET 7 : DEMISSION DE M. GUILLAUME GULLY**

M. Le Maire informe le Conseil Municipal de la démission du conseiller M. Guillaume GULLY : démission reçue le lundi 3 décembre 2018. Ce courrier sera transmis à Mme Le Sous-Préfet.

## OBJET 8 : ATTRIBUTION D'UNE PRIME DE NOEL A L'AGENT PAUL ANSTOTZ

M. Le Maire souhaite octroyer une prime exceptionnelle à M. Paul ANSTOTZ agent technique. En contrat aidé jusqu'en octobre 2019 (contrat avenir).

M. Le Maire décide de lui octroyer une prime exceptionnelle. Après discussion avec l'ensemble du conseil Municipal, la somme se porte à 200€ net.

Vote « Pour » : 9

Vote « Abstention » : -

Vote « Contre » : 2

### DIVERS :

Repas des anciens le 8 décembre 2018 : rendez-vous le vendredi 7 décembre à 17h pour la préparation de la salle et samedi à 11h30 pour l'ouverture et accueil des invités.

19 janvier : vœux : les invitations ont été envoyées aux personnalités

- Crémation des sapins le 12 janvier 2019
- Sécurité de la commune (cambriolage) : un flyer reçu de la gendarmerie a été inséré dans l'avis de décembre pour sensibiliser les concitoyens
- Périscolaire à Bergbieten (80 personnes) : validé par la réunion COM-COM du 29/11/2018
- Voirie : programme 2019/2020 : suite à la réunion de la COMCOM, des travaux de réfection de la chaussée sont planifiés : rue Isaïe Schwartz et rue de la Source.
- Projets 2019/2020 : Travaux route de Strasbourg/rue Principale (2ème tranche) ou éclairage public (on en reparle à la prochaine séance de février ou mars 2019).
- La Fibre à Traenheim : Pour info : Orange entre dans le panel le 2<sup>ème</sup> TR 2019 ; nous attendons toujours une réunion d'information publique (Rosace).

Fin de séance : 22h30

Extrait certifié conforme au Procès-verbal

Publié le 10 décembre 2018

Transmis à la Sous-préfecture

Le Maire : Gérard STROHMENGER

### Les conseillers municipaux :

M. Jean MARCQUE :
Mme Viviane FRITSCH :
M. David WETTERWALD :
M. Cyrille MEYER : <b>absent non excusé</b>
Mme Heike ROTHGERBER : <b>absent excusé</b>
M. Robert ANSTOTZ :

M. Frédéric BASTIAN :
Mme Christiane SCHIMBERLE :
M. Jean-Renaud KLEIN :
M. David FINCK :
M. Guillaume GULLY : <b>absent excusé</b>
M. Alexandre ROSIN :

